فیملی لاء میں جائداد کیسے تقسیم ہوتی ہے

10

URD 010

اونٹیریو میں خواتین کے لیئے فیملی لاء

تمام خواتین۔ ایک فیملی لاء۔

اپنے حقوق جانیئے

flew Family Law Education for Women
Women's Right to Know

fodf Femmes ontariennes et droit de la famille
Le droit de savoir

فیملی لاء میں جائداد کیسے تقسیم ہوتی ہے

اس کتابچے کا مقصد آپکو قانونی مسائل کی بنیادی سوجھ بوجھ فراہم کرنا ہے۔ یہ کسی انفرادی قانونی مشورے یا معاونت کی متبادل نہیں ہے۔ اگر آپ قانونی مسائل سے دوچار ہیں تو اپنے حقوق کی حفاظت کے لیئے جلد از جلد قانونی مشورہ حاصل کیجئے۔ فیملی لا وکیل تلاش کرنے اوراسکی ادائیگی کے لیئے ہمارے کتابچے "فائنڈنگ ہیلپ ود یور فیملی لا پرابلم" دیکھئے ہماری ویبسائٹ پر www.onefamilylaw.ca۔

جب آپ اور آپکا ساتھی علیحدگی اختیار کرتے ہیں، آپ کو اپنی جائداد تقسیم کرنی ہوگی۔ **جائداد** کا مطلب ہے ہر وہ چیز جو آپکی ملکیت ہے، جیسے آپکے گھر، کاریں، ذاتی اور گھریلو چیزیں، پنشنیں، بنک اکاؤنٹس اور کوئی دیگر سرمایہ کاریاں۔ جائداد میں قرضے بھی شامل ہیں۔

جو قانوناً شادی شدہ ہیں ان لوگوں کیلئے جائداد کے حقوق بالکل مختلف ہیں ان لوگوں سے جو بلا نکاح رہتے ہیں۔ اگر آپ بلا نکاح رہ رہے ہیں، آپ کے جائداد کے حقوق ان عورتوں جیسے نہیں ہیں جو شادی شدہ ہیں۔

اگر آپ قانوناً شادی شدہ ہیں، قانون میں اصول ہیں کہ خاندانی جائداد کی مالیت کا فیصلہ کیسے کیا جائے اور جائداد کو کیسے تقسیم کیا جائے۔ قانون شادی کو ایک معاشی شراکت کی نظر سے دیکھتا ہے۔ اگر شادی ختم ہوتی ہے تو خالص خاندانی جائیداد اور قرضے، جو شادی کے دوران جمع ہوتے رہے ہیں، **(خالص خاندانی جائداد)** وہ لازماً برابر تقسیم ہونے چاہئیں۔ بہرحال، اگر آپ اور آپکا ساتھی قانوناً شادی شدہ نہیں تھے، تو آپکو وہی حق خود بخود حاصل نہیں ہوگا۔

شادی شدہ جوڑوں کے لیئے جائداد کی تقسیم کیسے ہوتی ہے

قانون فرض کرتا ہے کہ ہر زوج نے رشتے میں برابر کا حصہ ڈالا ہے، مالی طور پر اور دیگر طریقوں سے۔ جب آپکی شادی ختم ہوتی ہے، عام قائدہ یہ ہے کہ آپ اور آپکے زوج کو اپنی خالص خاندانی جائداد کی تقسیم برابر کرنی چاہیئے،اسے چھوڑ کر کہ اسکے لئے کس نے ادائیگی کی یا جائداد کس کے نام پر ہے۔ خاندانی جائداد میں شراکت کے معنی ہیں کہ آپ خاندانی جائیداد کی مالیت اور خاندانی قرضے، دونوں میں شریک ہیں۔

جائداد کو تقسیم کرنے کا طریقِ کار کیا ہے؟

خاندانی جائداد کی مالیت لگانے اور تقسیم کرنے کا عمل **ایکوآلائزیشن** کہلاتا ہے۔ برابر کے عمل کے دو اقدام ہیں۔

اقدام 1: خالص خاندانی جائداد کا شمار کریں

اس عمل کا پہلا قدم یہ ہے کہ آپ میں سے ہر ایک اپنی **خالص خاندانی جائداد** کی مالیت کا شمار کرتا ہے۔

یہ کرنے کیلئے، آپ جب علیحدہ ہوئے، آپ میں سے ہر ایک کو لازماً جائیدادوں کی فہرست بنانی چاہئے اور جائیدادوں کی تمام مالیت۔ اِس رقم میں سے ، آپ مالیت گھٹائیں:

- قرضے جو علیحدگی پر ادا کرنے ہیں
- جائداد کی مالیت جو آپ شادی میں ساتھ لائے
- تحفے جو آپ کو دئیے گئے
- جائداد جو آپ کو خاندان کی طرف سے ملی
- ذاتی چوٹ کا ہرجہ

اگر ان جائیدادوں میں سے ایک کو، خاندانی گھر خریدنے کیلئے استعمال کیا گیا تھا، آپ اس جائیداد کی مالیت اپنی خالص خاندانی جائداد سے نہیں کاٹ سکتے۔ یہ اس لئے ہے کیونکہ ایک شادی شدہ جوڑے کا خاندانی گھر دوسرے تمام جائیدادوں سے مختلف طور پر برتا جاتا ہے۔

خاندانی گھر، یا **میٹریمونیل ہوم،** وہ گھر ہے کہ جب آپ علیحدہ ہوئے تو وہاں آپ کا خاندان زیادہ تر رہا تھا۔ اگر آپ اس گھر کے مالک ہیں تو یہ آپ اور آپکے زوج، دونوں کو اسکی مالیت میں شراکت کیلئے برابر کا حق ہے اس سے کچھ فرق نہیں پڑتا کہ قانونی کاغذ پر نام خواہ کس کا ہے، خواہ شادی سے پہلے آپ دونوں میں سے گھر کسی ایک کی ملکیت میں تھا۔ یہ تب بھی درست ہے اگر گھر ان تحفوں سے خریدا ہو جو آپ دونوں میں سے ایک نے شادی کے دوران حاصل کئے ہوں۔ صرف ایک ہی صورت میں گھر کی مالیت میں شراکت نہیں کی جائے گی، اگر آپ اور آپ کے ساتھی نے کسی معاہدے)میرج کانٹریکٹ(پر دستخط کئے تھے جو کہتا ہے کہ گھر کو برابر ی کے عمل سے باہر رکھا جائے گا۔

جائداد کی مالیت وقت گزرنے کے ساتھ بدل سکتی ہے۔ یہ خالص خاندانی جائداد کا تخمینہ کرنے کی کوشش میں مسائل پیدا کرنے کی وجہ بن سکتے ہیں۔ قانون ان مسائل سے نبٹنے کےلئے حد مقرر کرتا ہے کہ کون سی تاریخ **ویلوئیشن ڈیٹ** کے بطور استعمال کی جائے۔ عموماً یہ وہ تاریخ ہوتی ہے جب آپ اور آپکا ساتھی علیحدہ ہوئے تھے اور معلوم تھا کہ آپ واپس اکٹھے نہیں ہوں گے۔

اقدام 2: خاندانی جائداد کو برابر کے طور پر بانٹیئے

ایک دفعہ جب آپ میں سے ہر ایک نے اپنی خالص خاندانی جائداد کا حساب لگا چکا ہے، اسکی مالیت کو **برابر** کا کرنا لازمی ہے۔ آپ میں سے ہر ایک لازماً دوسرے کو اپنی خالص خاندانی جائداد کے بارے میں بتانا چاہیئے۔ جس زوج کی خالص خاندانی جائداد زیادہ ہے اسے لازماً دوسرے زوج کو ان دونوں رقومات کے درمیان فرق کاآدھا ادا کرنا چاہیئے۔ اسے **ایکوآلائزیشن ادائیگی** کہا جاتا ہے۔

اگر برابری کی رقم صحیح نہیں ہے تو کچھ کیسوں میں ، عدالت ایک مختلف برابر رقم ادا کرنے کا حکم دے سکتی ہے۔ ، مثلاً، عدالت آپ کے زوج کو زیادہ ادا کرنے کا حکم دے سکتی ہے اگر اس نے شادی کرتے وقت آپکو نہیں بتایا تھا کہ اس پر بھاری قرضے تھے، یا اس نے جان بوجھ کر بھار ی قرضے لیئے۔

شادیوں میں کئی ایک بیویاں ہونے والی عورتوں کے کیا حقوق ہیں؟

کینیڈا میں کثیرالازواجی قانونی نہیں ہے۔ آپکی شادی اگر کسی ایسے ملک میں ہوئی ہو جہاں کثیرالازواج شادی قانونی ہے، فیملی لاء کے تحت شائدآپکے کچھ حقوق ہوں ، بشمول خاندانی جائداد کی ایکوالائزیشن کی درخواست کرنے کے حق کے۔

بلا نکاح جوڑوں کے لیئے جائداد کی تقسیم کیسے ہوتی ہے

جائداد کے حقوق ان لوگوں کے لیے بہت مختلف ہیں جو شادی کرنے کے بجائے بلانکاح رہتے ہیں۔ گو کہ قانون مختلف طریقوں سے بلا نکاح رشتوں کو مانتا ہے، بلانکاحی جوڑوں پر جائداد کی تقسیم کے اصول لاگو نہیں ہوتے۔ عموماً، آپ میں سے ہر ایک اس رشتے میں جو بھی جائداد لے کر آیا اور جو کچھ آپ نے اکٹھے رہنے کےدوران خریدا، آپکی ملکیت ہے۔ اس سے زیادہ پیچیدہ چیز اور کیا ہوسکتی ہے کہ صرف ایک بلا نکاحی زوج کی مملوکہ جائداد کی بڑھی ہوئی قیمت کو سلجھایاجائے۔

اگر آپ اور آپکا ساتھی ایک بغیرنکاح کے رشتے میں رہے، آپکو اپنے میٹریمونیل ہوم کی مالیت میں برابر کا حقوق حاصل نہیں ہیں۔ جس گھر میں آپ ایک جوڑے کی طرح رہ رہے ہیں اس شخص کی ملکیت ہے جس کا نام اس کے ٹائٹل پر ہے۔

آپ اور آپکا بلا نکاح ساتھی علیحدگی کی صورت میں جائداد اور قرضوں سے نبٹنے کو بیان کرنے کے لیئے کوہیبیٹیشن اگریمنٹ تحریر کرسکتے ہیں۔ اگر آپ کے پاس کوہیبیٹیشن اگریمنٹ نہ ہو اور آپ جائداد کی تقسیم پر متفق نہ ہو سکتے ہوں، آپ میں سے کوئی ایک عدالت سے رجوع کرسکتا ہے۔ آپ جج سے پوچھ سکتے ہیں کہ وہ آپکو اس کا حصہ دے جو آپ نے ایک جوڑے کی طرح خریدا تھا، یا رشتے کے دوران جائداد کی بڑھی ہوئی رقم سے آپ کو ایک حصہ دے۔

اس طرح کے فیصلے حاصل کرنے کے لیئے، آپکو لازماً ثابت کرنا ہو گا کہ آپ نے جائداد جمع کرنے یا دیکھ بھال میں حصہ ڈالا تھا۔ مثال کے طور پر، آپ کو غالباً، کچھ پیسے ملیں اگر آپ یہ ثابت کردیں کہ آپ نے ساتھی کے مکان کے کچھ بل ادا کیئے تھے، یا یہ کہ آپ نے مفت کام کرکے اسکے کاروبار کی مالیت میں اضافہ کیا تھا۔

اگر آپ اونٹیریو میں رہائش پذیرفرانسیسی زبان بولنے والی عورت ہیں ، تو آپ کے پاس فیملی لا کی عدالت میں فرانسیسی زبان میں کارروائیوں کے حصول کا حق ہے۔ اپنے حقوق کے بارے میں مزید معلومات کے لیئے، کسی وکیل سے رابطہ کیجئے، کمیونٹی لیگل کلنک سے، یا سپورٹ لائن فیمید پر 7082-860-866-1 ٹی ٹی وائی 2433-336-877-1.

فرانسیسی زبان میں خدمات حاصل کرنے کی مزید معلومات کے حصول کے لیئے ہماری ویبسائٹ پر جائیے
www.onefamilylaw.ca یا www.undroitdefamille.ca

دستیاب فیملی لا کے موضوعات*

1. جھگڑے کا متبادل حل اور خاندانی قانون (URD 001)
2. بچوں کی حفاظت اور فیملی لا ء (URD 002)
3. بچوں کی امداد (URD 003)
4. مجرم اور فیملی لاء (URD 004)
5. نگرانی اور ملاقات (URD 005)
6. گھریلو معاہدے (URD 006)
7. فیملی لاء ثالثی (URD 007)
8. مہاجرین، پناہ گزین اور بلا حیثیت عورتوں کے فیملی لاء کے مسائل (URD 008)
9. اپنے فیملی لاء کے مسائل کیلئے مدد کی تلاش (URD 009)
10. **فیملی لاء میں جائداد کیسے تقسیم ہوتی ہے (URD 010)**
11. شادی اور طلاق (URD 011)
12. زوجی خرچہ (URD 012)

* *یہ کتابچہ متعدد انداز اور زبانوں میں دستیاب ہے۔ برائے مہربانی مزید معلومات کے لیئے دیکھیئے* www.onefamilylaw.ca
اپنے فیملی لا حقوق کو سمجھنے میں مدد کرنے کے لیئے ہماری ویبسائٹ پر مزید مواد تلاش کرسکتے ہیں۔

flew Family Law Education for Women
Women's Right to Know

fodf Femmes ontariennes et droit de la famille
Le droit de savoir

Funded by: / Financé par :
Ontario

ان مواد میں جو نظریات پیش کیئے گئے ہیں وہ ایف ایل ای ڈبلیو کے ہیں اور ضروری نہیں کہ وہ صوبے کی عکاسی کرتے ہوں۔